

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5308 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av da Carvalha **Nº:** 399 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Av da Carvalha **Nº:** 399 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio constituído em regime de propriedade horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 482,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 324,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.020,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 158,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av da Carvalha **Nº:** 399 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

**Andar/Divisão:** CV

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 130,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 221,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.462,48 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 165.763,00 **Coordenada Y:** 466.195,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 3012383 **Entregue em :** 2012/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 4081710 **Avaliada em :** 2012/03/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.110,00	=	603,00	x	221,5000	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 2422 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

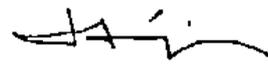
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1994 **Valor isento:**  
€61.462,48

Obtido via internet em 2017-03-22

O Chefe de Finanças



(João Guilherme Teixeira Araújo)